

SZENTKIRÁLYSZABADJA

SZABÁLYOZÁSI TERVE

BELTERÜLET

A 9/2007. (IX.01.) önkormányzati rendelet 1.1-1.12 melléklete
(Módosításokkal egybefoglalt terv a 2015 januári földhivatali alaptérképre
átdolgozva)

JELMAGYARÁZAT

	Tervezett szabályozási vonal
	Övezet határa
	Építési övezet jele
	Javasolt telekhatár
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Beültetési kötelezettség határa
	Repülőtér isofon görbe
	Magassági korlátozás határa (akadálysíkok)
	Nem közlekedési célú közterület
	Közlekedési célú közterület/ közlekedési területen belüli zöldfelület
	Kötelezően megtartandó zöldfelület
	Bevezető fénysáv szolgalmi területe
	Közművek elhelyezésére szolgáló terület
	Helyi művi érték
	Műemlék
	Védendő facsoport
	Megszüntető jel
	Védőtávolság
	Gyalogút
	Kerékpárút/kerékpáros nyom
	Helyi kerékpárút az M8 gyorsforgalmi út építési munka megkezdéséig
	Meglévő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ védőtávolság
	Tervlapon szabályozott terület határa
	Geodéziailag nem bemért, alaptérképen nem jelölt meglévő épület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gm-1	Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Kt	Különleges terület - Temető
-----------	-----------------------------

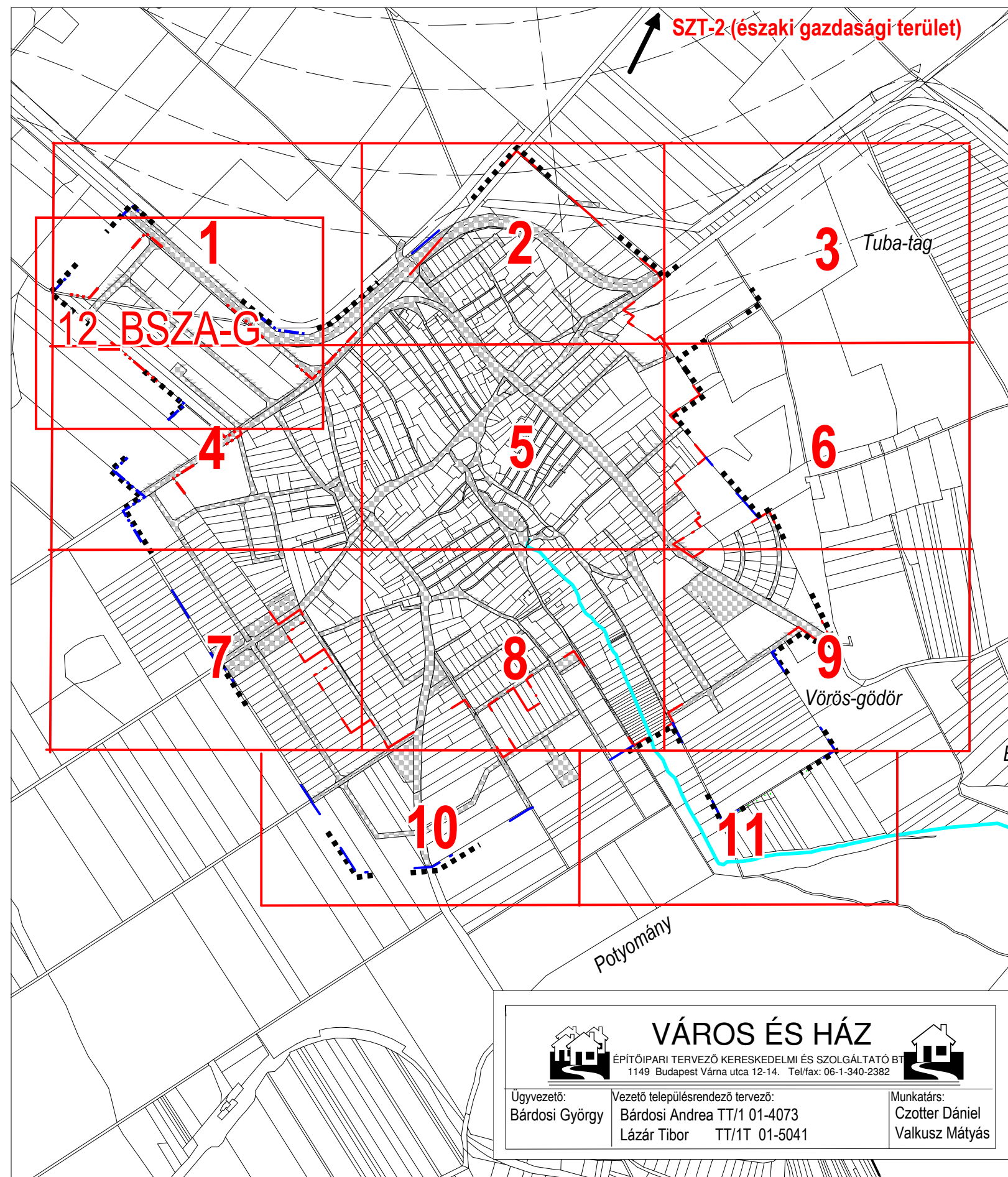
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Z	Zöldterület (közpark)
Ev	Védelmi célú erdő
V	Vízgazdálkodási terület (vízfolyás)
KÖu	Közlekedési terület - közút

ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Lke1	<table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>5,0</td><td>800</td></tr></table>	SZ	30	5,0	800	Vt1	<table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>800</td></tr></table>	SZ	40	7,5	800
SZ	30										
5,0	800										
SZ	40										
7,5	800										
Lke2	<table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>5,0</td><td>700</td></tr></table>	O	30	5,0	700	Vt2	<table><tr><td>O/SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>5,0</td><td>800</td></tr></table>	O/SZ	40	5,0	800
O	30										
5,0	700										
O/SZ	40										
5,0	800										
Lke3	<table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>5,0</td><td>700</td></tr></table>	SZ	30	5,0	700	Vt3	<table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>5,0</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	30	5,0	1000
SZ	30										
5,0	700										
SZ	30										
5,0	1000										
Lke4	<table><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>5,0</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	25	5,0	1000	Vt4	<table><tr><td>O</td><td>65</td></tr><tr><td>5,0</td><td>400</td></tr></table>	O	65	5,0	400
SZ	25										
5,0	1000										
O	65										
5,0	400										
Lf1	<table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>5,0</td><td>K/900</td></tr></table>	SZ	30	5,0	K/900	Gksz1	<table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	30	7,5	2500
SZ	30										
5,0	K/900										
SZ	30										
7,5	2500										
Lf2	<table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>800</td></tr></table>	O	30	4,5	800	Gksz2	<table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	40	7,5	2500
O	30										
4,5	800										
SZ	40										
7,5	2500										
Lf3	<table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>600</td></tr></table>	SZ	30	4,5	600	Gm-1	<table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>7,5</td><td>10000</td></tr></table>	SZ	30	7,5	10000
SZ	30										
4,5	600										
SZ	30										
7,5	10000										
Lf4	<table><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>K/500</td></tr></table>	O	25	4,5	K/500	Kt	<table><tr><td>SZ</td><td>5</td></tr><tr><td>4,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	5	4,5	5000
O	25										
4,5	K/500										
SZ	5										
4,5	5000										

Az 1.12. melléklet (BSZA-G tervlap) normatartalma
beépült a 1.1 és 1.4 számú melléklet normatartalmába.



VÁROS ÉS HÁZ		
ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT 1149 Budapest Várna utca 12-14. Tel/fax: 06-1-340-2382		
Ugyvezető: Bárdosi György	Vezető településrendező tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073 Lázár Tibor TT/1T 01-5041	Munkatárs: Czotter Dániel Valkusz Mátyás

